



Partie d'un château proche de Saint André De Cubzac.

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Partie d'un château proche de Saint André De Cubzac.

RARE SUR LE SECTEUR !

Attention le bien est mitoyen, et il n'y a pas de changement de destination possible sur la partie "dépendances" cela peut servir uniquement de stockage ou garage, le bien étant en zone naturelle.

Situé sur l'axe SAINT ANDRE DE CUBZAC - LIBOURNE, dans un secteur très calme, découvrez le charme d'une partie d'un château !

Venez visiter ce bien atypique et unique, à rénover, composé en rez de chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon-salle à manger, d'une chambre avec point d'eau, WC, chaufferie, cellier et cave. A l'étage, 4 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, espace de rangement et WC.

De nombreuses dépendances comptabilisant plus de 600m² sont attenantes à cette propriété !

Le tout sur un terrain d'environ 7 934m², situé dans un cadre de vie isolé et privilégié.

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

259 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5410€ et 7380€ au 01/01/2021

Photos du bien



