



A LOUER T2 à Saint Yzan de Soudiac

SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC 33920

532 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 424.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.65 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale

33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

A LOUER T2 à Saint Yzan de Soudiac

À louer à SAINT YZAN DE SOUDIAC (33920), découvrez cet appartement de 2 pièces non meublé de 38m². Le logement est disposé comme suit : une entrée avec placard, un séjour, une chambre avec placard, une kitchenette, une salle de bains et un toilette séparé.

Au sein de la copropriété vous disposez d'un local à vélo et d'un accès à la piscine.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 482€ hors charges et 25 € provision sur charges avec régularisation annuelle.

Disponible dès maintenant. Les honoraires à la charge du locataire sont de 424,05 € (dont 115,65 € d'état des lieux et 308,40€ visite, dossier et bail).

Les information sur les risques auquel ce bien exposé sont disponibles sur www.georisque.gouv.fr

Classe énergétique : C

Montant des dépenses annuelles pour un usage standard : 450€ à 640€

Année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SAINT ANDRE DE CUBZAC par mail à location@guyhoquet.com

38.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-24 10:08:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



