



## Maison T4 (123 m<sup>2</sup>) en vente proche Saint André de Cubzac

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

**0557649707**

## Maison T4 (123 m<sup>2</sup>) en vente proche Saint André de Cubzac

MAISON 4 PIÈCES.

Maison de 4 pièces de 123 m<sup>2</sup> localisée dans un quartier calme à ST GERVAIS (33240). Composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, sur une parcelle d'une surface de 1 020 m<sup>2</sup>.

Elle possède un garage et trois places de parking.

N'hésitez pas à prendre contact avec Stéphane 06.69.45.69.04 ou votre agence GUY HOQUET Saint André de Cubzac!

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



