



## Maison landaise à Mimizan

MIMIZAN 40200

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

**0557649707**

## Maison landaise à Mimizan

EN EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

Venez découvrir cette charmante maison de style landais de 115 m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 600m du lac de Mimizan, 5kms de l'océan et 300m du centre commercial et du centre bourg. Elle est composée de 3 chambres, d'un bureau, d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon lumineux et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le tout sur une parcelle de 569m<sup>2</sup>. Ce bien dispose d'un chauffage thermodynamique d'une climatisation dans le salon et d'une cheminée.

Le bien est complété par un garage fermé de 18 m<sup>2</sup> et de dépendances de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'un chalet de jardin.

Le prix de vente de cette maison est de 349 800 € FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier chez Guy Hoquet Saint-André-de-Cubzac

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation géographique

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





