



## Maison Le Pian Médoc 5 pièce(s) 103m<sup>2</sup>

LE PIAN MEDOC 33290

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

**0557649707**

## Maison Le Pian Médoc 5 pièce(s) 103m<sup>2</sup>

Venez découvrir en co-exclusivité cette maison de type T5 de plain-pied en co-exclusivité.

Idéalement située dans un lotissement calme et prisé du Pian Médoc,

elle est composée d'une grande pièce à vivre lumineuse de 44m<sup>2</sup> avec une belle cheminée, d'une buanderie, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le bien dispose également d'un grand garage de 22m<sup>2</sup> sur une jolie parcelle de plus de 1200m<sup>2</sup> qui sauront vous charmer!

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





