



Maison F4 (100 m²) en vente à AMBARES ET LAGRAVE

AMBARES ET LAGRAVE 33440

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison F4 (100 m²) en vente à AMBARES ET LAGRAVE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre a AMBARES ET LAGRAVE (33440), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 100 m².

C'est une maison datant de 1997 de plain-pied. Son intérieur dispose de trois chambres , d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une salle de bains . La maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin. Le terrain de la propriété est de 820 m².

Un garage est prévu pour garer votre véhicule

Son prix de vente est de 300 000 €. Le prix net est de 290 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,45 % du prix du bien soit 10 000 € TTC.

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (172 kWh/m²/an) et A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 000 € et 1 430 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour des renseignements vous pourrez appeler l'agence au numéro 0557649707 ou Monsieur Galletta Giuseppe au numéro 0658184048

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	46 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





