



## Maison Cavignac 7 pièce(s) 302 m2

CAVIGNAC 33620

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

**0557649707**

## Maison Cavignac 7 pièce(s) 302 m2

A visiter sans tarder!!

À vendre : nous sommes heureux de vous proposer cette très belle maison à étage en plein centre de Cavignac. Elle se compose de 5 chambres de 14 à 30 m<sup>2</sup>, elle possède un double séjour donnant sur une véranda ainsi qu'une cuisine aménagée et séparée. Sur une parcelle de 646 m<sup>2</sup>. Au calme elle dispose d'un garage de 30 m<sup>2</sup>. Maison en pierres proche de toutes commodités, elle saura vous séduire par ses beaux volumes ainsi que son intérieur.

A voir rapidement!!

Chauffage et eau chaude individuels au gaz de ville.  
Copropriété en cours de création pour 3 lots seulement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de renseignements, contactez Camille CORGIER, conseiller immobilier indépendant, au 07 73 05 25 90 ou à [camille.corgier@guyhoquet.com](mailto:camille.corgier@guyhoquet.com). Agent commercial inscrit au RSAC BORDEAUX sous le n°530 557 388.

293 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-12 06:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4095€ et 5541€ au 01/01/2021

## Photos du bien





