



Appartement MEUBLE Carbon Blanc 3/4 pièce(s) 67.01 m2

CARBON BLANC 33560

Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Appartement MEUBLE Carbon Blanc 3/4 pièce(s) 67.01 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT MEUBLE 2 CHAMBRES, DOUBLE SEJOUR ET BALCON

À louer : venez découvrir ce joli appartement meublé de 67 m², à proximité de toutes les commodités (commerces centre ville, tramway, écoles, pistes cyclables...) à CARBON BLANC. Il compte une entrée, un double séjour avec balcon donnant sur les jardins de la résidence au calme, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc et deux chambres. Il est également composé d'une grande cave au sous sol. Chauffage et eau chaude individuels au gaz, huisseries double-vitrage et isolation.

Accès rapide vers les commerces, les transports et les principaux axes routiers.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 880 euros charges comprises.

Le dépôt de garantie est de 1 580 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 871,13 euros. Les honoraires d'agence incluent ceux pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée, d'un montant de 201,03 euros.

Merci d'envoyer votre dossier par mail sur location@guyhoquet.com en indiquant vos coordonnées téléphoniques.

Dossiers de locataires en CDI ou retraités étudiés uniquement (3 fois le montant du loyer en salaire net mensuel) .

Tout dossier incomplet ne sera pas étudié.

Pour plus de renseignements, contactez Camille CORGIER, conseiller immobilier indépendant, au 07 73 05 25 90 ou à camille.corgier@guyhoquet.com. Agent commercial inscrit au RSAC BORDEAUX sous le n°530 557 388.

67.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-29 11:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



