



VENTE : maison de 5 pièces (150 m²) à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 33920

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

VENTE : maison de 5 pièces (150 m²) à SAINT SAVIN

Venez visiter à vendre à SAINT SAVIN (33920), cette maison de 5 pièces de 150 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée spacieuse avec placard. Coté nuit on trouve une suite parentale de 14 m² avec salle d'eau et wc, deux chambres de 10 m² chacune avec placard, une salle de bains, un beau séjour/salle à manger de 39 m² avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine semi ouverte, un cellier, un garage attenant de 33m² isolée avec une rochelle et un patio donnant sur la piscine de 3x6 chauffée. À l'étage, vous pouvez accéder à une chambre de 18 m² lumineuse .

la maison est chauffée avec une pompe à chaleur ainsi qu'un poêle à bois haute performance

Le terrain fait 1 500 m² clôturer et arborer incluant une garage et atelier supplémentaire pouvant être transformer , portail électrique, allée goudronner

Elle est à vendre pour la somme de 340 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ANDRE DE CUBZAC.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Date ERP | 2024-04-10 06:50:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 130 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





