GUY HOQUET

Maison en pierres- A 7 min. de St André de Cubzac de 200 m²

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC****05.57.64.97.07**140 Rue nationale
33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC

Maison en pierres- A 7 min. de St André de Cubzac de 200 m²

A 7 minutes de St André de Cubzac, cette maison en pierres de 200 m² habitables peut parfaitement convenir à une grande famille.

Ce logement, bâti sur 2 niveaux, possède deux chambres au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Les combles sont facilement aménageables pour des chambres supplémentaires. Elle est dotée au total d'une cuisine, d'un cellier, d'une grande salle à manger et d'un spacieux séjour, de 3 grandes chambres de 14 à 20 m², d'une salle de bains et de 2 toilettes.

Vous profiterez de son terrain en partie arboré d' 1,5 hectare clôturé.

Prenez rendez-vous avec votre agence Guy HOQUET pour venir la visiter !

200 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement

Fosse à refaire

Type de Stationnement

Aérien et couvert

Digicode

Non

Piscine

Oui

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui